

tirsdag den 11. marts 2025

Referat af grundejerforenings møde tirsdag d. 11/3 - 2025

Indhold

- Bestyrelsens beretninger
- Budget 2025
- Fastsættelse af kontingent 01.04.2025 - 01.04.2026
- Vedligehold af grønne områder
- Valg til bestyrelsen

Bestyrelsens beretninger

Grundejerforeningen blev stiftet sidste forår i forbindelse med, at kommunen gerne ville igang med asfalteringen på Brudelyset.

Generalforsamlingen blev afholdt april 2024, og foreningen blev derefter stiftet.

Bestyrelsens primære opgaver i 2024 har koncentreret sig om møder med kommunen vedrørende asfaltering samt ønsker til beplantning, grønne områder og pladser til bordbænke sæt.

Opgaven er nu afsluttet, men vi mangler lige at give tilbagemelding angående sidste ting. Har man nogle ting ift udførte asfaltarbejde som man mener ikke er tilfredsstillende, skal dette skrives til formanden senest 16/3 - 2025.

Formanden har forsøgt at henvende sig til andre grundejerforeninger angående udveksling af erfaring samt fællesaftale angående snerydning. Dette har der på nuværende tidspunkt desværre ikke været opbakning til, hvorfor dette vil forsøges at finde enighed om næste år.

Angående snerydning er der indgået en aftale med Velholt, som har ryddet sne et par gange samt saltet. Prisen var noget højere end hvad vi først havde forventet, hvorfor vi sigter mod en fællesaftale for Arnbjerg området og dermed forhåbenligt en bedre pris.

Fastsættelse af kontingent 01.04.2025 - 01.04.2026

Fastsættelse af kontingentet sker på baggrund af estimerede omkostninger for at få nyt slidlag på veje samt andre udgifter.

Estimering af vejbelægning, hvor der skræbes 3cm af, og nyt slidlag anlægges koster i dag mellem 500.000 - 630.000kr inkl. moms.

Eksempler på fremskrivning over 20år:

2% fremskrivning

Fremskrives det over 20 år med 2% giver det mellem 735.000 - 920.000 kroner. Det vil sige kontigent pr. husstand bliver 1.835 - 2.295 kr. pr. år

4% fremskrivning

Fremskrives det over 20 år med 4% giver det mellem 1.060.000 - 1.325.000 kroner. Det vil sige kontigent pr. husstand bliver 2.650 - 3.300 kr. pr. år

Bestyrelsens forslag er derfor, at der hver år afsættes 2.000 kr. pr. husstand til vedligeholdelse af veje.

Derudover kommer der udgifter til grønne områder samt snerydning.

Da der i 2025 vil være startomkostninger til bordbænke sæt, forslår vi kontigent på 3.000 i perioden 01.04.2025 - 01.04.2026 - *Dette er vedtaget på generalforsamlingen 11.03.2025*

Budget 2025

Budgettet er godkendt af revisor samt bestyrelsen. Budgettet er samtidig vedtaget på generalforsamlingen

Derudover er det vedtaget, at der bruges 20.000 kroner til indkøb af bordbænke sæt samt afsættelse af 40.000 kroner årligt til vejkonto.

Ydermere er det på generalforsamlingen 11.03.2025 vedtaget, at vejkontoen investeres i aktieopsparing eller lignende med lav risiko - dette for at beskytte opsparingen mod inflation.

Vedligeholdelse af grønne områder

Bestyrelsen kom med forslag til turnus ordning af grønne områder for. Dette for at områderne holdes i samme stil. Der var enighed om at holde områderne nede og dermed ikke alt for vilde.

Ordningen blev vedtaget på generalforsamlingen 11.03.2025. Oversigt samt turnus kalender ses nedenfor. Husk at skrive jeres turnus ind så dette huskes. Det er aftalt på generalforsamlingen, at hvis der er nogle som ikke har en plæneklipper, at dette lånes ved en som har.

Uge nr.	Område 1	Område 2	Område 3	Område 4
15	22	22	4	4
18	24	8	24	8
21	26	26	10	10
24	28	12	28	12
27	30	30	14	14
30	32	16	32	16
33	34	34	18	18
36	36	20	36	20
39	38	28	8	8
42	40	10	40	10



• Område 1: Rundel ved husor. 22-40

• Område 2: Fællesareal hvor sommerfest afholdes

- Område 3: Areal mellem vej og cykelstien ved huser. 2
- Område 4: Rundel ved husor. 2-20

Valg til bestyrelsen

Heidi og Jacob var på valg til bestyrelsen. Heidi ønskede ikke at stille op til genvalg, hvorfor Mads er tiltrådt bestyrelsen i stedet for.

Vi takker Hedi for hendes indsats :)